



24 MINUTES

pour booster votre
expertise

H24 CAMPUS

Déclaration des revenus 2025 : ce que vos clients ne savent pas et qui peut tout changer

avec la participation de Houda SELMOUNI
(Centre du patrimoine)



Déclaration des revenus 2025

Calendrier déclaratif 2026

Le calendrier définitif n'est pas encore officiellement publié. La Direction Générale des Finances a communiqué que le **début de la campagne en ligne est fixé au 9 avril**. Les dates limites varient selon les zones géographiques.

📄 Ces dates sont indicatives et globalement stables d'une année à l'autre, mais le calendrier officiel n'est pas encore définitivement arrêté.



Déclaration des revenus 2025

Principales évolutions fiscales 2025

L'année 2025 a été **fiscalement dense** avec plusieurs réformes impactant directement la déclaration des revenus. Les CGP doivent maîtriser ces points pour accompagner efficacement leurs clients.

Barème IR

Revalorisation de **+1,8 %** pour tenir compte de l'inflation

LMNP

Réintégration des amortissements dans le calcul de la plus-value à la revente

Meublés tourisme

Abattement micro-BIC ramené à **30 %**, plafonné à 15 000 € de recettes

PER

Plus de déduction possible pour les **+70 ans** ; report des plafonds étendu à 5 ans (dès 2026)

Déclaration des revenus 2025

Location meublée : nouvelles règles du micro-BIC

C'est sans doute **le sujet le plus impactant** de cette campagne déclarative. Les règles ont profondément changé et nécessitent des arbitrages patrimoniaux importants.

Meublés non classés (type Airbnb)

Abattement micro-BIC : **30 %** (contre 50 % auparavant)

Plafond de recettes : **15 000 €**

Alignement sur le régime des revenus fonciers

Meublés classés

Abattement maintenu à **71 %**

Plafond de recettes abaissé à **50 000 €**

Prélèvements sociaux

Location meublée : passage de 17,2 % à **18,6 %**

Location nue : maintien à **17,2 %**

Ces évolutions imposent de revoir l'arbitrage entre **micro-BIC, régime réel et location nue** pour chaque client.

Déclaration des revenus 2025

PER : Un outil encore sous-exploité

Le PER reste l'un des rares outils offrant une **déduction fiscale immédiate**. Pourtant, il est souvent mal optimisé. Voici les étapes clés pour maximiser son utilisation.

1

Calculer le disponible fiscal réel

10 % du revenu professionnel net 2024, plafonné à 8 PASS. Pour les TNS : ajouter 15 % du bénéfice entre 1 et 8 PASS.

2

Vérifier les plafonds non utilisés

Consulter la dernière page de l'avis d'impôt. Utiliser les plafonds des 3 dernières années (5 ans dès 2026).

3

Exploiter le plafond du conjoint

Si le conjoint ne verse pas sur un PER, son plafond non utilisé peut être mobilisé — souvent négligé chez les chefs d'entreprise.

4

Arbitrer déductibilité ou non

Si la TMI est faible ou si le client est non imposable, renoncer à la déductibilité peut être plus avantageux à la sortie.

Déclaration des revenus 2025

Plus-values mobilières : Flat Tax ou Barème ?

La réponse est simple : **il faut toujours faire le calcul**. Ne jamais présupposer qu'une option est plus avantageuse sans simulation complète.

Flat Tax (par défaut)

Taux global porté à **31,4 %** (12,8 % IR + 18,6 % prélèvements sociaux, contre 30 % auparavant)

Barème progressif (option)

Intéressant si TMI < 12,8 %, ou pour des titres acquis avant le **1er janvier 2018** bénéficiant d'abattements pour durée de détention

- 📌 **Nouveauté 2026** : L'option pour le barème IR (case 20P) n'est plus irrévocable. Il sera possible de faire une déclaration rectificative, voire contentieuse pour les années antérieures. Toujours simuler les deux options en intégrant l'ensemble des revenus mobiliers du foyer fiscal.

Déclaration des revenus 2025

Comptes et actifs à l'étranger : obligations déclaratives

Les oublis sont fréquents, souvent par **méconnaissance** et non par mauvaise foi. L'administration fiscale est de plus en plus vigilante grâce à l'échange automatique de données entre pays coopératifs.

Ce qui doit être déclaré

Comptes bancaires, fonds de pension, contrats d'assurance-vie (y compris luxembourgeois pour résidents fiscaux français), PEA étrangers – **sans exception géographique**, même au sein de l'UE.

Sanctions en cas d'omission

1 500 € d'amende par compte non déclaré, portée à **10 000 €** pour les comptes dans un État non coopératif.

Déclaration des revenus 2025

Dirigeants d'entreprise : optimiser une déclaration complexe

Le dirigeant est le profil le plus complexe : ses sources de revenus sont multiples et chaque composante obéit à des règles différentes. L'accompagnement du CGP, en lien avec l'expert-comptable, est indispensable.

Rémunération

Déclarée en traitements et salaires (assimilé salarié) ou BIC/BNC. Option possible pour les frais réels.

Dividendes

Flat tax à 31,4 % souvent privilégiée pour les TMI élevées. Attention : dividendes > 10 % du capital social soumis à cotisations sociales.

Arbitrage CDHR

La CDHR a relancé la question rémunération vs dividendes. Des outils de simulation permettent de mesurer l'impact et d'optimiser la répartition.

L'arbitrage optimal se construit **tout au long de l'année**, pas uniquement au moment de la déclaration.

Déclaration des revenus 2025

Erreurs fréquentes à ne pas manquer

Les clients qui déclarent seuls valident souvent leur déclaration pré-remplie sans vérifier les cases non cochées. Le CGP apporte une valeur ajoutée décisive sur ces points précis.

→ **Versements PER pré-remplis mais non revalidés**

L'information apparaît en case grisée mais doit être **redéclarée** pour être prise en compte.

→ **Option barème IR non cochée (case 2OP)**

Sans simulation comparative, le client reste par défaut à la flat tax, parfois à son désavantage.

→ **Déficits fonciers antérieurs non reportés**

L'administration ne remonte pas automatiquement l'historique. Le client paie de l'impôt alors qu'il dispose de déficits imputables.

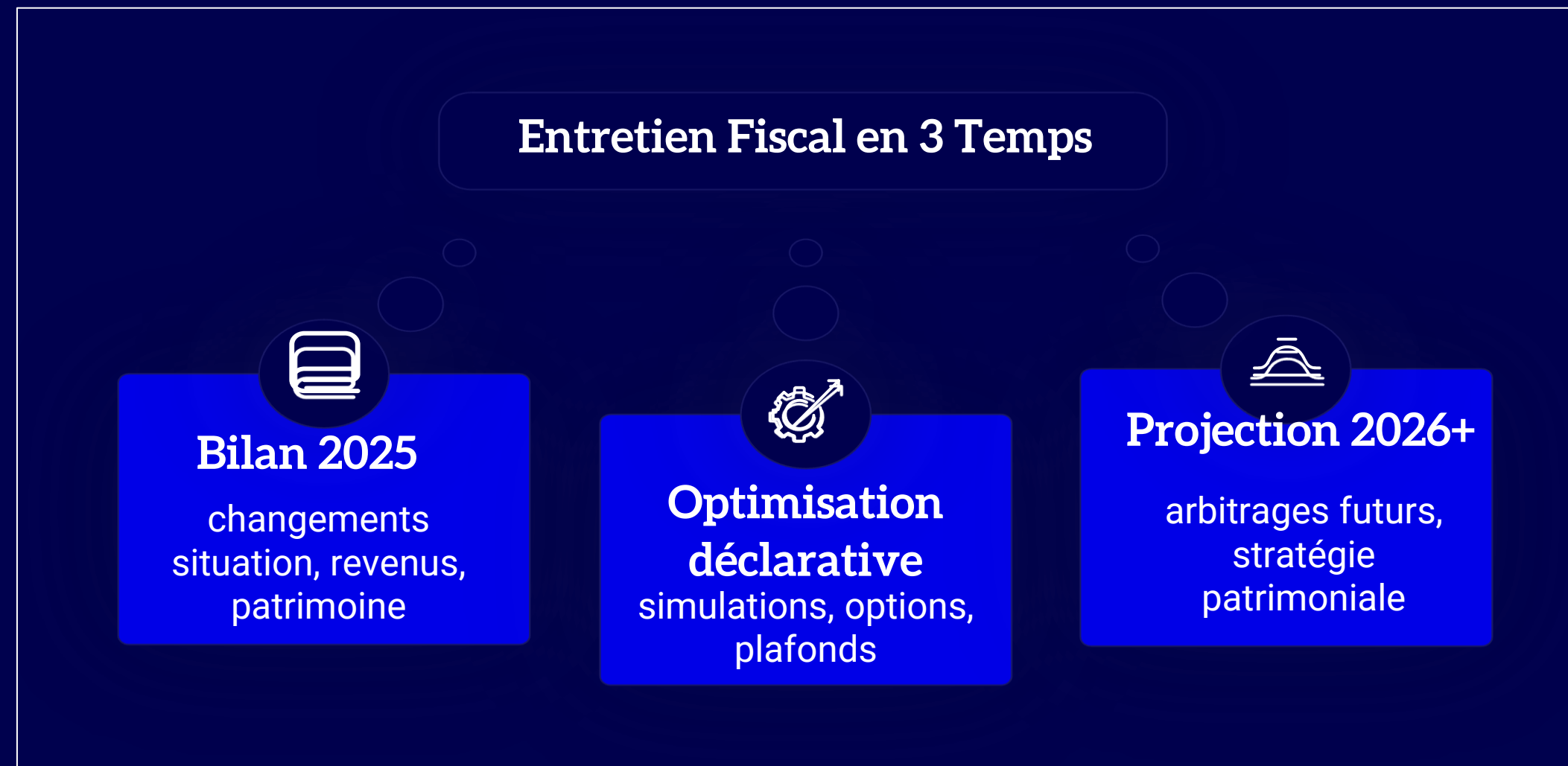
→ **Comptes étrangers non déclarés**

Même au sein de l'UE, chaque compte doit être déclaré. Amende de 1 500 € à 10 000 € par compte omis.

Déclaration des revenus 2025

La déclaration comme rendez-vous stratégique

Structurez l'entretien fiscal en **trois temps** pour transformer une formalité en acte de conseil à forte valeur ajoutée.



Chaque ligne de la déclaration est une opportunité de détection : revenus de capitaux mobiliers → PEA à analyser ; revenus fonciers → rentabilité du bien à revoir ; actifs numériques → obligations déclaratives à sécuriser.

Déclaration des revenus 2025

Conclusion : bon courage pour la campagne fiscale !

« Voyez la déclaration d'impôt comme un levier de business – une expertise qui renforce la relation de confiance avec vos clients. »

Simuler

Flat tax vs barème IR,
frais réels vs
abattement,
rémunération vs
dividendes

Optimiser

Plafonds PER, déficits
fonciers, régimes
locatifs, actifs
numériques

Corriger

Déclaration
rectificative possible
sur les **3 dernières
années**


Anticiper

Arbitrages patrimoniaux pour 2026 et au-delà

MERCI

POUR NOUS CONTACTER

 05 32 74 83 00

 CONTACT@H24CAMPUS.COM

H24
CAMPUS